КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ИДРИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОМЫСЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2023 п. Добромысловский № 14-п

# Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля Добромысловского сельсовета

В соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/0) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/402987948/0) Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 N 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", руководствуясь [Уставом](http://internet.garant.ru/document/redirect/8324420/1000) ст.14 Добромысловского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Добромысловский сельсовет (приложение 1);

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования на информационных стендах администрации Добромысловского сельсовета и подлежит размещению на официальном сайте Добромысловского сельсовета https://dobrom24.ru/.

Глава сельсовета О.Н. Правдин

Приложение к постановлению

Добромысловского сельсовета

от 29.03.2023 №14-п

Форма проверочного листа

(списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют

о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Добромысловского сельсовета

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль в границах Добромысловского сельсовета

2. Наименование органа муниципального контроля и реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист.

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, нарушение которых влечет риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в Реестре обязательных требований (при отсутствии - в нормативном правовом акте, устанавливающим обязательные требования), ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований (далее - перечень вопросов)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований | Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов | Ответы на вопросы  Да /нет |
| 1 | Осуществлялось ли [переустройств](http://ivo.garant.ru/#/document/12138291/entry/2501)о или [перепланировки](http://ivo.garant.ru/#/document/12138291/entry/2502) жилых помещений | часть 1 статьи 29 ЖК РФ |  |
| 2 | Осуществлялись ли мероприятия по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на год | подпункт 2.1.1 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее – Постановление Госстроя от 27.09.2003 № 170) |  |
| 3 | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении? | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=9D0FF7020FCA0A35F979B7B7CCFDC8C69610B192EF614010CB62D6314BE7A050DC7F459BA8874498B191838107CAF554B3700514EFU4vBF), [2.1](consultantplus://offline/ref=9D0FF7020FCA0A35F979B7B7CCFDC8C69610B192EF614010CB62D6314BE7A050DC7F459AAE894498B191838107CAF554B3700514EFU4vBF) - [2.2 ст. 161](consultantplus://offline/ref=9D0FF7020FCA0A35F979B7B7CCFDC8C69610B192EF614010CB62D6314BE7A050DC7F459BA8884498B191838107CAF554B3700514EFU4vBF) ЖК РФ;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=9D0FF7020FCA0A35F979B7B7CCFDC8C69618B79EE9654010CB62D6314BE7A050DC7F459DAE804FCFE6DE82DD429FE655B5700712F348C3C1U0vFF) Правил N 416;  [пп. "а" п. 31](consultantplus://offline/ref=9D0FF7020FCA0A35F979B7B7CCFDC8C6961FBA9FED614010CB62D6314BE7A050DC7F459DAE804ECAE2DE82DD429FE655B5700712F348C3C1U0vFF) Правил N 354;  [п. 9](consultantplus://offline/ref=9D0FF7020FCA0A35F979B7B7CCFDC8C6961FBA9FED614010CB62D6314BE7A050DC7F459DAE804AC5E2DE82DD429FE655B5700712F348C3C1U0vFF) приложения N 1 к Правилам N 354 |  |
| 4 | Соблюдаются ли требования по содержанию фундамента подвалов? | - [пункт 4.1.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10413) Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее - Правила N 170) |  |
| 5 | Соблюдаются ли требования по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (в случае выявления повреждений и нарушений - | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=908C5138CFF01890034100858B85753C9B7F058DD8FE0DC0FDB32C46C40D7B7AA90870AB47602C6850700D2FA88282AB7A6112CBB5F65EL) - [1.2](consultantplus://offline/ref=908C5138CFF01890034100858B85753C9B7F058DD8FE0DC0FDB32C46C40D7B7AA90870AD4166263D043F0C73ECD391AB796110CCAA65BCC3F755L); [2.1](consultantplus://offline/ref=908C5138CFF01890034100858B85753C9B7F058DD8FE0DC0FDB32C46C40D7B7AA90870AA416E2C6850700D2FA88282AB7A6112CBB5F65EL) - [2.2 ст. 161](consultantplus://offline/ref=908C5138CFF01890034100858B85753C9B7F058DD8FE0DC0FDB32C46C40D7B7AA90870AB476F2C6850700D2FA88282AB7A6112CBB5F65EL) ЖК РФ;  [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=908C5138CFF01890034100858B85753C9B7C0383D9FC0DC0FDB32C46C40D7B7AA90870AD41672739033F0C73ECD391AB796110CCAA65BCC3F755L), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=908C5138CFF01890034100858B85753C9B7C0383D9FC0DC0FDB32C46C40D7B7AA90870AD41672739083F0C73ECD391AB796110CCAA65BCC3F755L) Правил № 491;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=908C5138CFF01890034100858B85753C9B7D0583D2F80DC0FDB32C46C40D7B7AA90870AD4167273F073F0C73ECD391AB796110CCAA65BCC3F755L) Правил № 416;  [п. 3](consultantplus://offline/ref=908C5138CFF01890034100858B85753C9B7C0383D9F80DC0FDB32C46C40D7B7AA90870AD4167273E063F0C73ECD391AB796110CCAA65BCC3F755L) Минимального перечня № 290 |  |
| 6 | Соблюдаются ли требования по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=023242D05654AD1E2DF5F177F8E2DBFB7EA2C549CD34A0C40A79B69F3AF3E712512BDACF339F92135EF7A485D7095187D29744B2DFk651L) - [1.2](consultantplus://offline/ref=023242D05654AD1E2DF5F177F8E2DBFB7EA2C549CD34A0C40A79B69F3AF3E712512BDAC9359998460AB8A5D993584287D19746B5C06AB694k55FL); [2.1](consultantplus://offline/ref=023242D05654AD1E2DF5F177F8E2DBFB7EA2C549CD34A0C40A79B69F3AF3E712512BDACE359192135EF7A485D7095187D29744B2DFk651L) - [2.2 ст. 161](consultantplus://offline/ref=023242D05654AD1E2DF5F177F8E2DBFB7EA2C549CD34A0C40A79B69F3AF3E712512BDACF339092135EF7A485D7095187D29744B2DFk651L) ЖК РФ;  [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=023242D05654AD1E2DF5F177F8E2DBFB7EA1C347CC36A0C40A79B69F3AF3E712512BDAC9359899420DB8A5D993584287D19746B5C06AB694k55FL), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=023242D05654AD1E2DF5F177F8E2DBFB7EA1C347CC36A0C40A79B69F3AF3E712512BDAC93598994206B8A5D993584287D19746B5C06AB694k55FL) Правил № 491;  [п. 4](consultantplus://offline/ref=023242D05654AD1E2DF5F177F8E2DBFB7EA1C347CC32A0C40A79B69F3AF3E712512BDAC9359899440CB8A5D993584287D19746B5C06AB694k55FL) Минимального перечня № 290;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=023242D05654AD1E2DF5F177F8E2DBFB7EA0C547C732A0C40A79B69F3AF3E712512BDAC93598994409B8A5D993584287D19746B5C06AB694k55FL) Правил № 416 |  |
| 7 | Соблюдаются ли требования по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=982D079ABF304D4379DB22357149507AA26A3674385FA8CA74CBFFF72D72ABCCD64948A5D2C112D6AD20529B5DE03FD77A96A93A6BwC6DL) - [1.2](consultantplus://offline/ref=982D079ABF304D4379DB22357149507AA26A3674385FA8CA74CBFFF72D72ABCCD64948A3D4C71883F96F53C719B12CD77996AB3D74C6194Aw863L); [2.1](consultantplus://offline/ref=982D079ABF304D4379DB22357149507AA26A3674385FA8CA74CBFFF72D72ABCCD64948A4D4CF12D6AD20529B5DE03FD77A96A93A6BwC6DL) - [2.2 ст. 161](consultantplus://offline/ref=982D079ABF304D4379DB22357149507AA26A3674385FA8CA74CBFFF72D72ABCCD64948A5D2CE12D6AD20529B5DE03FD77A96A93A6BwC6DL) ЖК РФ;  [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=982D079ABF304D4379DB22357149507AA269307A395DA8CA74CBFFF72D72ABCCD64948A3D4C61987FE6F53C719B12CD77996AB3D74C6194Aw863L), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=982D079ABF304D4379DB22357149507AA269307A395DA8CA74CBFFF72D72ABCCD64948A3D4C61987F56F53C719B12CD77996AB3D74C6194Aw863L) Правил № 491;  [п. 7](consultantplus://offline/ref=982D079ABF304D4379DB22357149507AA269307A3959A8CA74CBFFF72D72ABCCD64948A3D4C61987F86F53C719B12CD77996AB3D74C6194Aw863L) Минимального перечня № 290;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=982D079ABF304D4379DB22357149507AA268367A3259A8CA74CBFFF72D72ABCCD64948A3D4C61981FA6F53C719B12CD77996AB3D74C6194Aw863L) Правил № 416 |  |
| 8 | Соблюдаются ли требования по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=982D079ABF304D4379DB22357149507AA26A3674385FA8CA74CBFFF72D72ABCCD64948A5D2C112D6AD20529B5DE03FD77A96A93A6BwC6DL) - [1.2](consultantplus://offline/ref=982D079ABF304D4379DB22357149507AA26A3674385FA8CA74CBFFF72D72ABCCD64948A3D4C71883F96F53C719B12CD77996AB3D74C6194Aw863L); [2.1](consultantplus://offline/ref=982D079ABF304D4379DB22357149507AA26A3674385FA8CA74CBFFF72D72ABCCD64948A4D4CF12D6AD20529B5DE03FD77A96A93A6BwC6DL) - [2.2 ст. 161](consultantplus://offline/ref=982D079ABF304D4379DB22357149507AA26A3674385FA8CA74CBFFF72D72ABCCD64948A5D2CE12D6AD20529B5DE03FD77A96A93A6BwC6DL) ЖК РФ;  [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=982D079ABF304D4379DB22357149507AA269307A395DA8CA74CBFFF72D72ABCCD64948A3D4C61987FE6F53C719B12CD77996AB3D74C6194Aw863L), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=982D079ABF304D4379DB22357149507AA269307A395DA8CA74CBFFF72D72ABCCD64948A3D4C61987F56F53C719B12CD77996AB3D74C6194Aw863L) Правил № 491;  [п. 7](consultantplus://offline/ref=982D079ABF304D4379DB22357149507AA269307A3959A8CA74CBFFF72D72ABCCD64948A3D4C61987F86F53C719B12CD77996AB3D74C6194Aw863L) Минимального перечня № 290;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=982D079ABF304D4379DB22357149507AA268367A3259A8CA74CBFFF72D72ABCCD64948A3D4C61981FA6F53C719B12CD77996AB3D74C6194Aw863L) Правил № 416 |  |
| 9 | Соблюдаются ли требования по проверке состояния внутренней отделки? | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=DC82B6DFCE147896729E4606AFA6B67B8BAB2D7EA3B34EA3CA5DAE33BA6C0BEC99A2BD4E83231EBC6E8E89C2355D5BB416E8AF6022YB7DL) - [1.2](consultantplus://offline/ref=DC82B6DFCE147896729E4606AFA6B67B8BAB2D7EA3B34EA3CA5DAE33BA6C0BEC99A2BD48852514E93AC1889E710C48B415E8AD673DB69FE6YD79L); [2.1](consultantplus://offline/ref=DC82B6DFCE147896729E4606AFA6B67B8BAB2D7EA3B34EA3CA5DAE33BA6C0BEC99A2BD4F852D1EBC6E8E89C2355D5BB416E8AF6022YB7DL) - [2.2 ст. 161](consultantplus://offline/ref=DC82B6DFCE147896729E4606AFA6B67B8BAB2D7EA3B34EA3CA5DAE33BA6C0BEC99A2BD4E832C1EBC6E8E89C2355D5BB416E8AF6022YB7DL) ЖК РФ;  [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=DC82B6DFCE147896729E4606AFA6B67B8BA82B70A2B14EA3CA5DAE33BA6C0BEC99A2BD48852415ED3DC1889E710C48B415E8AD673DB69FE6YD79L), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=DC82B6DFCE147896729E4606AFA6B67B8BA82B70A2B14EA3CA5DAE33BA6C0BEC99A2BD48852415ED36C1889E710C48B415E8AD673DB69FE6YD79L) Правил № 491;  [п. 11](consultantplus://offline/ref=DC82B6DFCE147896729E4606AFA6B67B8BA82B70A2B54EA3CA5DAE33BA6C0BEC99A2BD48852415E037C1889E710C48B415E8AD673DB69FE6YD79L) Минимального перечня № 290;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=DC82B6DFCE147896729E4606AFA6B67B8BA92D70A9B54EA3CA5DAE33BA6C0BEC99A2BD48852415EB39C1889E710C48B415E8AD673DB69FE6YD79L) Правил № 416 |  |
| 10 | Соблюдаются ли требования по определению целостности конструкций и по проверке работоспособности дымоходов печей, устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)? | [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=7453A2B17A48D2BB669C90CEF109B077251AE4BBEE42547DA25CA6E0C0504D72C6DA57136A53FAF02A0129457C86C37E8D41EDE6367F20693FC5M), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=7453A2B17A48D2BB669C90CEF109B077251AE4BBEE42547DA25CA6E0C0504D72C6DA57136A53FAF0210129457C86C37E8D41EDE6367F20693FC5M) Правил № 491;  [п. 16](consultantplus://offline/ref=7453A2B17A48D2BB669C90CEF109B077251AE4BBEE46547DA25CA6E0C0504D72C6DA57136A53FBF4290129457C86C37E8D41EDE6367F20693FC5M) Минимального перечня № 290;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=7453A2B17A48D2BB669C90CEF109B077251BE2BBE546547DA25CA6E0C0504D72C6DA57136A53FAF62E0129457C86C37E8D41EDE6367F20693FC5M) Правил № 416 |  |

Дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество

проверочный лист) (при наличии) лица, заполнившего