КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ИДРИНСКИЙ РАЙОН

ДОБРОМЫСЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

21.12.2022 п. Добромысловский № ВН-75-р

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории Добромысловского сельсовета

В соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь ст.22 Устава Добромысловского сельсовета, Добромысловский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории Добромысловского сельсоветасогласно Приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу сельсовета О.Н.Правдина.

3.Решение вступает силу со дня подписания, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Добромысловского сельсовета https://dobrom24.ru/

Председатель

сельского Совета депутатов А.В. Лемешонок

Глава сельсовета О.Н. Правдин

Приложение к Решению

От 21.12.2022 № ВН-75-р

## Порядок проведения осмотра зданий, вооружений на предмет их технического состояния и подлежащего технического обслуживания на территории Добромысловского сельсовета

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания и выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных в ходе такого осмотра нарушений (далее - Порядок) регламентирует проведение осмотра зданий, сооружений независимо от формы собственности, расположенных на территории Добромысловского сельсовета*,* за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.
   2. Целью проведения осмотра зданий, сооружений является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требованиями проектной документации указанных объектов.
   3. Основными задачами проведения осмотра являются:

* профилактика нарушений требований законодательства при эксплуатации зданий, сооружений;
* защита прав физических и юридических лиц при эксплуатации зданий, сооружений.

2.OCMOTP ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ВЫДАЧА РЕКОМЕНДАЦИЙ О MEPAX ПО УСТРАНЕНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ

НАРУШЕНИЙ

* 1. Проведение осмотров зданий, сооружений осуществляется на основании заявления физического или юридического лица (далее Заявитель) о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, поступившего в указанный в пункте 2.2 настоящего Порядка уполномоченный орган по месту нахождения зданий, вооружений.
  2. Органом, уполномоченным на прием от физического или

юридического лица заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений является орган местного **самоуправления** Добромысловского сельсовета.

* 1. Осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных в ходе таких осмотров нарушений в отношении зданий, сооружений независимо от формы собственности, расположенных на территории Добромысловского сельсовета*,* осуществляется Комиссией по оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений, созданной при уполномоченном органе
  2. Положение и состав Комиссии утверждается правовым актом

органа местного самоуправленияДобромысловского сельсовета*.*

* 1. К полномочиям Комиссии относятся:
* организация и проведение осмотра;
* подготовка и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;
* сбор информации о выполнении рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.
  1. Предметом осмотра является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.
  2. Собственник здания, сооружения и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются Комиссией о проведении осмотра здания, сооружения не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения осмотра заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, собственник здания, сооружения и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются Комиссией о проведении осмотра здания, сооружения незамедлительно любым доступным способом, позволяющим осуществить фиксацию получения уведомления.

* 1. При осмотре зданий, сооружений проводятся:

осмотр объекта, обследование исправности строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения и их элементов;

* проверка журнала эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении

текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений;

* ознакомление с проектной документацией здания, сооружения;
* ознакомление с технической документацией на многоквартирный

дом;

- иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния

и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения, соответствия требованиям технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации осматриваемого объекта.

* 1. Срок проведения осмотра здания, сооружения составляет не более

20 дней со дня регистрации заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, а в cлyчae поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

* 1. По результатам осмотра здания, сооружения в течение 5 рабочих дней со дня проведения осмотра, а в случае проведения осмотра здания, сооружения на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - в течение 1 рабочего дня со дня проведения осмотра, составляется заключение об осмотре здания, сооружения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К заключению об осмотре здания, сооружения прилагаются материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

* 1. . В случае выявления при проведении осмотра здания, сооружения нарушенийтребований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в течение 5 рабочих дней со дня проведения осмотра Комиссией составляются рекомендации о мерах по устранению выявленных в ходе осмотра зданий, сооружений нарушений, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.
  2. Копии заключения об осмотре здания, сооружения в течение 3 рабочих дней со дня его составления вручаются Комиссией под подпись собственнику здания, сооружения и лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, либо направляются указанным лицам заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, а в случае проведения осмотра здания, сооружения на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, **сооружениях** или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - вручаются под подпись собственнику здания, сооружения и лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день составления заключения об осмотре здания, сооружения.

Письменный ответ о результатах проведения осмотра здания, сооружения направляется Комиссией Заявителю в течение 3 рабочих дней со

дня составления заключения об осмотре здания, сооружения.

* 1. Рекомендации о мерах по устранению выявленных в ходе осмотра здания, сооружения нарушений в течение 3 рабочих дней со дня их составления вручаются Комиссией под подпись собственнику здания, сооружения и лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, либо направляются указанным лицам заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.
  2. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов уполномоченный орган направляет копию заключения об осмотре здания, сооружения в **течение** 3 рабочих дней со дня его составления в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.
  3. Сведения о проведенном осмотре здания, сооружения вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, находящихся на территории Добромысловского сельсовета*,* который ведется органом местного самоуправления Добромысловского сельсовета*, по* форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.
  4. Осмотр зданий, сооружений не проводится, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

Заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, если при эксплуатации зданий, **сооружений** осуществляется государственный контроль (надзор) в **соответствии** с федеральными законами, направляется Комиссией в орган, осуществляющий в соответствии с фeдepaльными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение 7 дней со дня **регистрации** заявления с уведомлением Заявителя в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня направления заявления в орган государственного контроля (надзора).

Заявление о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, направляется Комиссией в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления с уведомлением Заявителя в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня направления заявления в орган государственного контроля (надзора).

1. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ OCMOTPA ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Члены Комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений обязаны:

* соблюдать законодательство Российской Федерации, Красноярского края, правовые акты органов местного самоуправления Добромысловского сельсовета*,* права и законные интересы физических и юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей;

* привлекать к осмотру зданий, сооружений специализированные организации, соответствующие требованиям законодательства;
* не препятствовать заявителю, владельцам зданий, сооружений либо их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра зданий, сооружений;
* предоставлять заявителю, владельцам зданий, сооружений информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра зданий, сооружений;
* осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Красноярского края, правовыми актами органов местного самоуправления Добромысловского сельсовета*.*

3.КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПОРЯДКА

4.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка в отношении зданий, сооружений осуществляется органом местного самоуправленияДобромысловского сельсовета*.*

Приложение 1

к Порядку

проведения осмотра зданий,

сооружений в целях оценки их

технического состояния и надлежащего

технического обслуживания на территории

Добромысловского сельсовета

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №

ОБ OCMOTPE ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

«21» 12 2022г. п. Добромысловский

Настоящее Заключение составлено



(Ф.И.О., должности, место работы лиц, участвующих в осмотре зданий,

сооружений)

с участием представителей специализированных организаций (фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

На основании

(дата и номер HПA, **наименование уполномоченного органа)**

проведен осмотр



(наименование здания, сооружения, его местонахождение) в присутствии:



(Ф.И.О. правообладателя здания, сооружения)

(Ф.И.О. лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения либо уполномоченного представителя)

При осмотре установлено:

(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра, в cлyчae выявленных нарушений указываются документы, требования которых нарушены)

Приложения к заключению:

(матер*иалы* фотофиксации, иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

 Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

# (подпись) (Ф.И.О., должность, место работы) (подпись) (Ф.И.О., должность, место работы) (подпись) (Ф.И.О., должность, место работы) (подпись) (Ф.И.О., должность, место работы) (подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

С заключением ознакомлены:

Правообладатель здания, сооружения

(Ф.И.О)

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения



# Копию акта получил:

« » 20 г.

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

# (подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

Приложение № 2

к Порядку проведения осмотра зданий,

сооружений в целях оценки их технического состояния

и надлежащего технического

обслуживания на территории

Добромысловского сельсовета

РЕКОМЕНДАЦИИ О MEPAX ПО УСТРАНЕНИЮ ВЬШВЛЕННЫХ В ХОДЕ OCMOTPA ЗДАНИИ, СООРУЖЕНИЙ НАРУШЕНИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. п. Добромысловский



Для устранения нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, зафиксированных в заключении № об осмотре здания, сооружения от « » 20 г.



(выявленное нарушение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений)

рекомендуется:

(рекомендации о мерах по устранению выявленных в ходе осмотра зданий, сооружений нарушений)

Подписи должностных лиц, подготовивших рекомендации:

 (Ф.И.О., должность, место работы)

 (Ф.И.О., должность, место работы)

(Ф.И.О., должность, место работы) (Ф.И.О., должность, место работы)

(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

Собственник здания, сооружения рекомендации получил (заполняется в случае вручения под подпись):

" 20 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О. физ. лица, лица, которое в силу

закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени, либо действующего в силу полномочий, основанных на доверенности)

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, рекомендации получил (заполняется в случае вручения под подпись):

" 20 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О. физ. лица, лица, которое в силу

закона, иного правового акта или учредительного документа

юридического лица уполномочено выступать от его имени, либо действующего в силу полномочий, основанных на доверенности)

# Приложение 3

# к Порядку

проведения осмотра зданий,

сооружений в целях оценки их технического

состояния и надлежащего

# технического обслуживания

на территории

Добромысловского сельсовета

Журнал учета осмотров зданий, сооружений, находящихся на территории Добромысловского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основание для проведения осмотра | Адрес объекта осмотра | Ф.И.О  Должность владельца собственника, пользователь объекта осмотра | Наименование объекта осмотра | Наименование нарушения | Рекомендации по устранению выявленных нарушений и срок их устранения | Отметка о выполнении и фактическая дата выполнения рекомендаций |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |