КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ   
ИДРИНСКИЙ РАЙОН  
ДОБРОМЫСЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

27.02.2019 п. Добромысловский № 15-125-р

# Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь статьей 22 Устава Добромысловского сельсовета, Добромысловский сельский Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Добромысловского сельсовета, осуществляемой в форме капитальных вложений согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

3. Решение вступает силу со дня подписания, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Добромысловского сельсовета [www.dobrom.bdu.ru](http://www.dobrom.bdu.ru).

Глава сельсовета, председатель

Сельского Совета депутатов О.Н.Правдин

# Приложение

# к Решению Добромысловского сельского Совета депутатов

# № 15-125-р от «27» 02 2019

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ**

**1.** Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Добромысловского сельсовета.

Для целей настоящего Положения используются понятия, установленные Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», а именно:

**инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**капитальные вложения** - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

**инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

**2.** Уполномоченным органом местного самоуправления (уполномоченный орган)*,* осуществляющим капитальные вложения на территории Добромысловского сельсовета является Администрация Добромысловского сельсовета .

**3.** В Добромысловском сельсовете, с целью регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусмотрено:

**1)** создание благоприятных условий, путем:

- защиты интересов инвесторов;

- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

- расширения использования внебюджетных источников финансирования строительства объектов социально-культурного назначения;

**2)** прямое участие уполномоченного органа, путем:

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальным образованием;

- проведения экспертиз инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленные и законсервированные стройки и объекты, находящиеся в муниципальной собственности.

**3.1.** Регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, осуществляется с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- развитие форм инвестиций в средства производства на основе финансовой аренды (лизинга) в соответствии с положениями Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

**4.** Объектами капитальных вложений в Добромысловском сельсовете являются находящиеся в муниципальной собственности вновь создаваемое и (или) модернизируемое имущество.

Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

**5.** Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) муниципального контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

При заключение муниципальных контрактов, иных договоров в целях строительства, реконструкции, в том числе реконструкции с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства муниципальной собственности, или приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность при реализации соответствующих инвестиционных проектов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Участники инвестиционной деятельности, выполняющие соответствующие виды работ, должны иметь лицензии или сертификаты на осуществление своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.** Решения об осуществлении капитальных вложений принимаются Добромысловским сельским Советом депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Добромысловского сельсовета и настоящим Положением.

**7.** Финансирование капитальных вложений осуществляется за счет местного бюджета и (или) привлеченных средств, учитывая следующее: в соответствии со [статьей 6 Бюджетного кодекса](consultantplus://offline/ref=779DFDE07873922A4CCFCB0510905B36B175B41EAC18B2C82ED61C8FB6C08AFB8888F9268Cn0mCG) РФ (далее – БК РФ) бюджетные инвестиции определяются как бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение за счет средств бюджета стоимости государственного (муниципального) имущества и при существовании основных форм бюджетного инвестирования:

1. капитальные вложения в основные средства муниципальных учреждений и унитарных предприятий в соответствии с долгосрочными целевыми программами и специальными нормативными актами ([статья 79](consultantplus://offline/ref=779DFDE07873922A4CCFCB0510905B36B175B41EAC18B2C82ED61C8FB6C08AFB8888F92F890Bn6m6G) БК РФ);

2. предоставление средств в соответствии с решением о бюджете в пользу юридических лиц, не являющихся учреждениями и унитарными предприятиями, в обмен на эквивалентную часть их уставных капиталов ([статья 80](consultantplus://offline/ref=779DFDE07873922A4CCFCB0510905B36B175B41EAC18B2C82ED61C8FB6C08AFB8888F92F8909n6mBG) БК РФ);

3. бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности могут осуществляться в соответствии с концессионными соглашениями (часть 5 статьи 79 БК РФ).

**7.1.** Расходы на финансирование капитальных вложений предусматриваются в местном бюджете - при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию соответствующих муниципальных целевых программ*.*

**7.2.**Контроль за целевым и эффективным использованием средств местных бюджетов, направляемых на капитальные вложения, осуществляет Глава сельсовета*.*

**8.** Разработка, рассмотрение и утверждение инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств местного бюджета, производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном для муниципальных целевых программ.

**8.1.** Перечни инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств местного бюджета, образуют местные инвестиционные программы.

**8.2.** Порядок финансирования инвестиционных проектов за счет средств местного бюджета определяется Добромысловским сельским Советом депутатов.

Решение об использовании средств местного бюджета для финансирования инвестиционных проектов и (или) инвестиционных программ принимается после заключения уполномоченным органом соответствующего договора и (или) муниципального контракта.

***8.3.***Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местных бюджетов, подлежат проверке администрацией Добромысловского сельсовета на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств местного бюджета в случаях и в порядке, которые установлены муниципальными правовыми актами.

***9.***Порядок предоставления муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств местных бюджетов осуществляется в соответствии с решением представительного органом муниципального образования.

**10.** В случае участия уполномоченного органа в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и Красноярским краем, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с уполномоченным органом.

Уполномоченный орган вправе, при осуществлении инвестиционной деятельности, взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**11.** Уполномоченный орган вправе прекратить или приостановить инвестиционную деятельность в случаях:

стихийных и иных бедствий, катастроф;

введения чрезвычайного положения;

если продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законом экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства.